

## Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Vrsi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	435 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023-2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Vrsi

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more U Vrsima, u blizini Zadra, na parceli od 435 m<sup>2</sup> gradi se dvoetažna vila neto stambene površine 145,75 m<sup>2</sup>. Očekuje se da će biti useljivo od ožujka 2024. godine. Karakterizira ga bazen na gornjoj etaži s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Vila se isporučuje odmah useljiva po principu ključ u ruke s vrhunskim luksuznim interijerom, namještajem po mjeri, visokokvalitetnim električnim uređajima. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju integrirane kupaonice. Još jedna kupaonica nalazi se u hodniku, koji vam nudi skladišni prostor zajedno s praktičnim spremištem. Na gornjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom. Zahvaljujući prozorima od poda do stropa, sobe sjaje na jakom dnevnom svjetlu i stvaraju primamljivu atmosferu. Velika terasa s grijanim bazenom savršena je za uživanje u suncu i pogledu na more. Dodatni toalet na terasi pruža dodatnu udobnost, a ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje savršeni su za druženje s obitelji i prijateljima. Na terasi bazena čeka vas 6 dizajnerskih ležaljki za opuštanje. Nekretnina ima podno grijanje koje je postavljeno u svim prostorijama. Osim toga, sve sobe mogu biti klimatizirane kako biste uvijek imali ugodnu unutarnju klimu. Trostruko staklo na svim prozorima osigurava optimalnu sigurnost. Cijeli posjed je također pod video nadzorom, postoji alarmni sustav i hands-free sustav. Električne rolete nude vam mogućnost jednostavnog reguliranja dnevnog svjetla. Samo oko 800 m od plaže, možete doći do mora za nekoliko minuta. Dostupna su 3 parkirna mjesta, tako da vi i vaši gosti imate dovoljno mjesta. Samo 20 km od Zadra, Vrsi kraj Nina nudi vam idiličnu lokaciju sa savršenom ravnotežom između mira i urbanog načina života. Prodajna cijena: 595.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 547968

Agency ref id: 2303-K4238