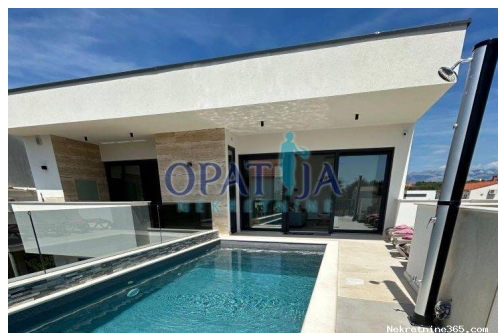


## Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more, Vrsi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	435 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023-2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsi

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **\*\*Nova vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more u Vrsi, kraj Zadra\*\***

Doživite luksuzni život u ovoj ekskluzivnoj novogradnji s neto stambenom površinom od 145,75 m<sup>2</sup> na parceli od 435 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom i slikovitom području, samo 800 m od plaže, ova useljiva nekretnina nudi sve što možete poželjeti za vaš novi dom. Glavne značajke vile: - **\*\*Impresivan pogled na more:\*\*** Uživajte u panoramskom pogledu na more s prostrane terase s grijanim bazenom na katu. - **\*\*Luksuzna oprema:\*\*** Visokokvalitetni, po mjeri izrađeni namještaj, vrhunski kućanski aparati i luksuzna unutarnja oprema čine vilu odmah useljivom. - **\*\*Praktičan raspored prostorija:\*\*** U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije s vlastitim kupaonicama. Dodatna kupaonica i spremište nude dodatnu udobnost. - **\*\*Prostrano gornje etaža:\*\*** Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom, osvjetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući staklenim stijenkama. - **\*\*Prekrasan vanjski prostor:\*\*** Terasa s bazenom idealna je za opuštanje, dok ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje pružaju savršenu priliku za druženje. Dodatni WC na terasi osigurava dodatnu praktičnost. - **\*\*Najnovija tehnologija:\*\*** Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama te sigurnosnim sustavom s alarmom i videonadzorom, koji se može upravljati putem aplikacije. - **\*\*Održiva tehnologija:\*\*** Pripremljeni su priključci za solarnu energiju za pripremu tople vode. Vila se nalazi samo 20 km od Zadra, u idiličnom području Vrsi kraj Nina, pružajući savršenu ravnotežu između mira i urbanog načina života. Tri parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste. **\*\*Prodajna cijena:\*\*** 650.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) **\*\*Razgledavanje i dodatne informacije:\*\*** Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo potpunu podršku pri kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Posjetite našu web stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu

najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547968

αναφοράς:

Agency ref id: 2303-K4238

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 28 46 230

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: