

## Κυća s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Laci Debeljak

Όνομα: Laci

Επώνυμο: Debeljak

Όνομα: Aspectus d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.aspectus.com.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mletačka 12/3

Mobile: +385 98 743 467

Phone: +385 52 225 200

Fax: +385 52 225 222

Σχετικά με εμάς: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial

plan, registration of the ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυία s bazenom i uređenom okućnicom, namještena, okolica Pule
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση,  
Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo samostojeću kuću svega 20 minuta udaljenu od grada Pule. Kuća je ukupne stambene površine 350 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak "open-space" koncepta s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonom, a jedna spavaća soba ima i vlastiti balkon, dodatan gostinjski toalet i spremište, dok se na prvome katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitom kupaonom i balkonom s kojeg se pruža pogled na prirodu. Na okućnici ove kuće nalazi se dodatan objekt, jedna soba s kupaonom, vrlo lijepa natkrivena ljetna kuhinja, bazen od 50m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš i prostor za odmor. Kuća ima solarne panele koji služe za potrebe tople vode. Udaljenost od plaže je svega 3,5 km.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 548040

Agency ref id: 1503

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: