

Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin, Medulin, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna kuća,bazen,pogled more, Medulin
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	336 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Ηλεκτρισμός,  
Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna kuća smještena u mirnom naselju Medulina. Kuća je trenutno u izgradnji te kao takva se prodaje. kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1.kata i krovne terase koja pruža panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja, blagovaona, veliki dnevni boravak sa izlozom na terasu i vanjski bazen veličine 35m2 koji posjeduje svoje sunčalište, dok se na 1.katu nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaone i terasa sa pogledom na more. Kuća posjeduje podrum sa dvije prostorije, dok ispred kuće se nalaze 3 parking mjesta. Kuća je trenutno u visokom roh-bau fazi te kao takva se prodaje. U neposrednoj blizini se nalazi supermarket, dječiji vrtić, osnovna škola, autobusna stanica te šetnica uz plažu. Medulin je turističko mjesto poznato po velikoj posjećenosti u ljetno periodu, zabavnog parka za djecu i odrasle te svakako radi najviše sunčanih dana na području Istarske Županije.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548050  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1470  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: