

## Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	389 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστέ
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο

Εγκατάσταση

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo novu prizemnicu u okolici Pule sa bazenom ukupne površine 145m2.

Kuća je smještena u mirnom uređenom naselju, a sastoji se od ulaznog predoblja, kuhinja sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu tersau, 3 spavaće sobe, 3 kupaona + gospodarska soba. Uz natkrivenu terasu smješten je bazen veličine 24m2 sa svojim sunčalištem i velikim roštiljem za grill. Kuća posjeduje odličnu izolaciju te za potrebe grijanja je vrlo mala potrošnja struje. Sve kupaone posjeduju podno grijanje kako bi u zimskom periodu bio ugodaj i udobnost boravka u kupaoni. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te ostvaruje odlične prihode. U blizini kuće smješten je supermarket i autobusna stanica.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548051

αναφοράς:

Agency ref id: 1468

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: