

## Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća vila sa bazenom 25 km od Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1852 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	660,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Gradišće
Poštanski broj:	52341

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

πιστοποιητικό                   όχι  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου:   όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:                        Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
  Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:           Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samostojeća vila smještena na rubu malog i mirnog mjesta svega 25 km od Rovinja. Kuća se nalazi u samom središtu Istre i idealna je polazna točka za brojne izlete. Kuća se nalazi u okruženju zelenila i prekrasne šume koja pruža mogućnosti predivne šetnje ili vožnja biciklom. Kuća je izgrađena u dvije nadzemne etaže, dok se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak sa predivnim kaminom,blagovaona, kuhinja,dodatni toalet,dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Unutarnje stubište povezuje prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom, te terasa na kojoj se možete opustiti uz cvrkut ptica sa prekrasnim pogledom na šumu. Uz kuću je smješten veliki i dječji bazen sa ležaljka za sunčanje, te prekrasna natkrivena terasa sa kvalitetnim vrtnim namještajem i vanjskim roštiljem. Kuća posjeduje 4 parking mjesta,dok su 2 parkinga mjesta natkrivena. Imanje je u cijelosti ograđeno ogradom te boravak u dvorištu za djecu i roditelje pruža ugodan osjećaj sigurnosti,dok se djeca mogu nesmetano igrati. Unutrašnjost kuće suvremeno je uređena i opremljena kvalitetnim namještajem i ugodnim detaljima. Kuća za potrebe iznajmljivanja turistima posjeduje bicikle,te biljar i stolni nogomet smješteni u prostranom dnevnom boravku. Kuća je odlična dugoročna investicija za iznajmljivanje turistima tokom cijele godine. Kuća ima ugrađene sve instalacije za SPA,parna finska sauna i jacuzzi. Za potrebe grijanja i hlađenja kuća koristi dizalicu topline. Također kuća posjeduje septičku jamu odnosno bio pročišćavač.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       548074  
αναφοράς:  
Agency ref id:           1302  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: