

**Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije, Zvezdara,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Kvadratic
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	kvadratic.nekretnine@gmail.co
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Kvadratic
Όνομα Εταιρίας:	Kvadratic d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.kvadratic.rs">https://www.kvadratic.rs</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας:	11000
Διεύθυνση:	Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile:	0038162434420
Reg No.:	1119

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 86m2, Bez provizije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	85.93 m <sup>2</sup>
Όροφος:	6
Αριθμός Ορόφων:	7
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	328,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2023

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Κατοικήσιμος

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Beograd
Πόλη:	Zvezdara
Adresa:	Čelopečka

Poštanski broj: 11050



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Ενδοεπικοινωνία, ADSL, Καλωδιακή τηλεόραση

Ανελκυστήρας: όχι

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 6. spratu u zradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%  
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548145

αναφοράς:

Agency ref id: 1039