

## Rijetkost u ponudi, 350 metara od mora!, Medulin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijetkost u ponudi, 350 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju jedno od posljednjih slobodnih građevinskih zemljišta u predivnom području Pješćane uvale, površine 1000 m<sup>2</sup>. Zemljište je izuzetno povoljno, ravno i pravokutnog oblika, pružajući potencijal za optimalno iskorištenje prostora. S obzirom na svoj oblik i položaj, ovo zemljište predstavlja idealnu priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma, vile ili stambene zgrade. Iznos izgradivosti na ovom zemljištu iznosi 30%, pružajući vam dovoljno prostora za kreiranje prostornog i funkcionalnog objekta prema vašim potrebama i željama. S obzirom na urbanističke odredbe, moguće je izgraditi objekt visine od prizemlja plus dva kata (P+2), što dodatno proširuje mogućnosti planiranja i dizajniranja prostora. Pješćana uvala je poznata po svojoj mirnoj i prijateljskoj atmosferi, te se nalazi u neposrednoj blizini plaža i svih bitnih sadržaja. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za stvaranje doma u mirnom okruženju, blizini mora i nautičke marine, istovremeno omogućujući brz pristup svim potrebnim sadržajima kao i blizina grada Pule. Svi potrebni infrastrukturni priključci su dostupni i nalaze se u neposrednoj blizini, čime se olakšava proces gradnje. Ovo je prilika koju ne želite propustiti - iskoristite šansu da stvorite svoj idealan dom ili investicijski projekt na

ovom izvanrednom građevinskom zemljištu. Za dodatne informacije ili  
razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom  
Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: IS1510419

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548181

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510419