

**Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1672, Kanjiža, Εμπορικά ακίνητα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	City Pro
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	office@citypro.rs
Όνομα:	City
Επώνυμο:	Pro
Όνομα Εταιρείας:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://citypro.rs/">https://citypro.rs/</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας:	11030
Διεύθυνση:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
Σχετικά με εμάς:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Farma u Kanjiži, 26ha, 846m2 ID#1672
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	846.00 m <sup>2</sup>
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2023

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Vojvodina
Πόλη:	Kanjiža
Περιοχή Πόλη:	Male Pijace
Poštanski broj:	24420

**Άδειες**

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, ADSL

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kanjiža, Male pijace; 26ha, 846m<sup>2</sup> (stambeni, pomoćni, poljoprivredni objekti), njive, livade; U ponudi je poljoprivredno dobro na 26ha poljoprivrednog zemljišta u građevinskoj zoni. Zemljište je podeljeno na dve odvojene celine koje razdvaja kanal za odvodnjavanje. Na jednom delu se nalazi kuća za stanovanje od 70m<sup>2</sup>, štale za stoku, kao i pomocni objekti (silos od 12m<sup>3</sup> i garaže za mašine). Kuća se sastoji od dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, spavaće sobe i kupatila. Etažno grejanje na pelet. Na placu se nalaze dva bunara za navodnjavanje, dva priključka za vodu i dva za struju, od kojih je jedan industrijski sa 45kw odobrene snage. Na drugom delu se nalazi velika nedovršena kuća za stanovanje koja se sastoji iz dve etaže. I nivo: velika dnevna soba (oko 200m<sup>2</sup>), spavaća soba, kuhinja i kupatilo. II nivo: četiri spavaće sobe, dva kupatila. Kuća poseduje veliku terasu od 150m<sup>2</sup>, kao i podrumске i pomoćne prostorije. Objekat može biti pogodan za restoran, hotelski smeštaj ili starački dom. Poljoprivredno dobro se prostire 400m duž glavnog puta Subotica-Kanjiža. Nalazi se na 10km od Mađarske granice i 15km od autoputa. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548314

αναφοράς:

Agency ref id: 1672