

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	142 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	7144 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem. Smještena na rubu šarmantnog sela, samo 16 km od grada Poreča i 12 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Smještena na privatnom imanju u potpunosti renovirana 2020. godine sveukupne kvadrature od 142m<sup>2</sup> stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i ostavom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Ispred iste vile nalazi se prostrana natkrivena terasa odakle možete uživati u pogledu na zelenilo i bazen. Uz bazen, nalazi se sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom koja je izgrađena 2022. godine zadržavajući autohtoni istarski štih. Ono što ovu villu čini posebnom je upravo njenih 7144m<sup>2</sup> okućnice kao i sam smještaj na kraju naselja, što nudi očaravajuće staze za mirne šetnje i trenutke razmišljanja uz maksimalnu privatnost. Ograđena okućnica uključuje dva dodatna legalizirana objekta, jedan služi kao natkriveni parking, a drugi je u procesu preuređenja u šarmantan stan. Nadalje, prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena, omogućujući budućim vlasnicima da nakon obnove prošire sadržaj nekretnine. Ova idilična lokacija obiluje praktičnošću, s nizom sadržaja udaljenih samo nekoliko minuta vožnje. Istražite obližnje trgovine, škole, vrtiće, restorane, poštu, ljekarnu, te uživajte u ljepoti prirode u laganim šetnjama okolicom. Okruženo vilama za odmor, područje odiše mirnom atmosferom, što ga čini poželjnom investicijom za buduće vlasnike željne jedinstvene kombinacije osobnog odmora i unosnih mogućnosti turističkog najma. \* Dodatne informacije: Budućim vlasnicima pruža se mogućnost i kupnje dodatnog objekta koji se nalazi smješten sa stražnje strane vile, a riječ je o autohtonoj kamenoj istarskoj kući, ukupne stambene površine 217 m<sup>2</sup>, koja čeka potpunu renovaciju kako bi postala sastavni dio ove izuzetne nekretnine. Sa svojim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i tri spavaće sobe te dvije konobe u prizemlju čeka svog novog vlasnika da unese u nju svoju priču. Kupnjom dodatnog objekta radilo

bi se o zanimljivoj ponudi koja bi tada značila da je riječ o dvije nekretnine s ukupnom stambenom kvadraturom od 359m2 i ukupnih 9632m2 okućnice. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak raja". Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25947

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548370

αναφοράς:

Agency ref id: 25947