

## SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m<sup>2</sup> OKUĆNICE, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	142 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	7144 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	730,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SVETI LOVREČ, ISTRA - istarska kamena kuća SNIŽENA 22%. Kuća za odmor s bazenom i velikom okućnicom 7144 m<sup>2</sup> pruža idealnu priliku za bijeg od svakodnevice, te opuštanje u prirodnom okruženju. Nekretnina jamči brzi povrat investicije zbog izuzetno dobrog bookinga. U konkretnom slučaju kod ove kuće, sezona traje od početka travnja, pa sve do početka studenog. Kuća se prostire na prizemlje i kat koje čini 142 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za udoban boravak. Nalazi se u mirnom selu nedaleko Poreča, Vrsara i Rovinja. Lokacija je razvijena, gdje prevladavaju većinom kuće za odmor. Kuća ima grijani bazen s dizalicom topline koji će vam omogućiti osvježavajuće trenutke i zabavu tijekom toplih dana kao i okućnica koja osigurava obilje intimnosti obzirom da kuću okružuje zemljište poljoprivredne namjene. Na vanjskom dijelu, tik uz bazen nalazi se prekrasna kamena ljetna kuhinja idealna za druženje uz dobru hranu i piće, te povijesni bunar, koji može poslužiti kao atraktivan dekorativni element i podsjetnik na bogatu povijest mjesta. Interijer Prizemlje kuće nudi prostran koncept otvorenog tipa koji uključuje kuhinju s manjom ostavom, dnevni boravak i blagovaonicu te wc. Prvi kat kuće ima tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele jednu zajedno. Ovo pruža privatnost i udobnost za sve goste ili članove obitelji. Sobe su dovoljno prostrane za udoban boravak, a prozori omogućuju prekrasan pogled na okoliš. Okućnica: Veliko poljoprivredno zemljište od cca 5000 m<sup>2</sup> oko kuće nudi priliku za razne aktivnosti na otvorenom, uključujući vrtlarstvo, voćnjak, ili čak male životinjske farme, ako to želite, a također, u sklopu zemljišta nalazi se stazica dugačka 400 metara za jogging ili vožnju biciklom. Bazen je idealno mjesto za opuštanje i zabavu. Otvorena terasa oko bazena pruža dovoljno mjesta za ležaljke i vanjski aktivnosti. Ova kuća za odmor kombinira udobnost unutarnjeg prostora s prekrasnim okolišem i sadržajima na otvorenom. Pogodna je za obitelji koje žele provesti kvalitetno vrijeme zajedno ili za one koji traže mjesto za opuštanje i bijeg od užurbanog gradskog života. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510439

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548470

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510439