

Poreč, okolica, novi dvosoban stan, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Europartner
Όνομα: Europartner d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling
Πρόσθετο: office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440
Διεύθυνση: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Τίτλος: | Poreč, okolica, novi dvosoban stan |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 77.35 m ² |
| Όροφος: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 270,800.0 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 29.11.2023 |

Κατάσταση

| | |
|------------|-------------|
| Χτίστηκε: | 2024 |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |
| Περιοχή Πόλη: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Άδειες

| | |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|



Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Υποδομή: | Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

Στάθμευση

| | |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
|------------------------------|---|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, novi dvosoban stan Stan se nalazi na prvom katu moderne novogradnje, prostire se na 77.35 m² te je pažljivo dizajniran kako bi pružio udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom konceptu, stvarajući tako prostor pogodan za druženje i svakodnevne aktivnosti. Tu su i dvije udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i opuštajući ambijent, spremište za praktično čuvanje stvari te moderno opremljena kupaonica. Posebno je istaknuta natkrivena terasa površine 16.50 m², pružajući dodatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Opremljena je tamnim staklenim stijenama koje pružaju intimnost i zaštitu od vanjskih elemenata, stvarajući ugodan kutak za opuštanje. Stan je planiran s detaljima koji pružaju visoku razinu udobnosti i praktičnosti. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Keramičke pločice i laminat dodatno doprinose modernom izgledu i lakoći održavanja prostora. Stolarija u stanu bit će PVC s elektro roletama i staklom punjenim argonom, što pruža izvrsnu izolaciju i energetske učinkovitost. Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju sigurnost stanara. Nekretnina dolazi s dva vlastita parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u urbanim područjima. Planirani završetak radova i useljenje su predviđeni za prosinac 2024. godine, pružajući vam priliku da osigurate svoje mjesto u ovoj modernoj stambenoj jedinici. S obzirom na svoju lokaciju i karakteristike, ovaj stan

predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali također nudi potencijal za korištenje kao destinacija za odmor ili turističku rentu. Njegova moderna oprema i funkcionalni raspored čine ga privlačnim za različite potrebe i životne stilove. Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. Uključenost ključ u ruke koncepta znači da će stan biti spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima u uređenje ili opremanje.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548514
αναφοράς:
Agency ref id: L-0611
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 353-6359
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: