

## Ακρaktivan stan u Novom Zagrebu (Travno) - 32m2, Novi Zagreb - Istok,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Aktraktivan stan u Novom Zagrebu (Travno) - 32m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	32 m <sup>2</sup>
Όροφος:	17
Αριθμός Ορόφων:	18
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	122,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Novi Zagreb - Istok  
Περιοχή Πόλη:  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Suvremena Garsonijera s Panoramskim Pogledom - Travno, Zagreb Otkrijte savršeni gradski dom ili investiciju u naselju Travno. Na prodaju je novouređena garsonijera površine 32m<sup>2</sup>, smještena na 17. katu nebodera s izvanrednim pogledom i sjevernom orijentacijom. Stan se odlikuje potpuno novim instalacijama, modernom PVC stolarijom i vrhunskim protuprovalnim vratima. Zgrada, izgrađena 70-ih, prošla je sve potrebne revizije, nema oštećenja od potresa i održavana je s pažnjom. U Vlasničkom listu navedena je površina 28.35m<sup>2</sup> no, nakon renovacije, iznosi 32m<sup>2</sup> S obzirom na lokaciju, sve je nadohvat ruke - tramvajska zona udaljena je samo 400 metara, tržnica 200 metara, a u blizini je i popularni park Bundek. Za stanare je osiguran veliki besplatni parking. Grijanje je centralno, s priključkom na toplanu, a u stanu se nalazi i klima uređaj. Stan je trenutno u funkciji dnevnog najma s mogućnošću preuzimanja poslovanja, a bit će dostupan od 1. siječnja 2024. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta, a postoji i opcija zamjene za veći stan u novijoj zgradi na području Novog Zagreba ili Trešnjevke. NEMOJTE PROPUSITI PRILIKU I KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3581

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548530

αναφοράς:

Agency ref id: 3581