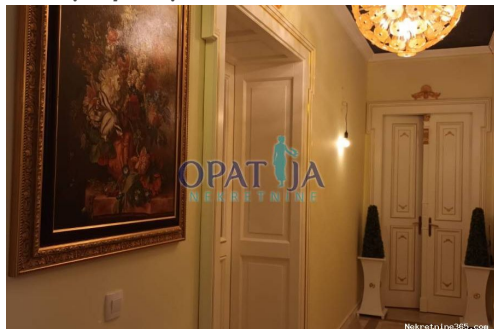


Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking, Lovran, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	467 m ²
Τιμή:	799,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1908

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lovran, u vili, adaptirana etaža s natkrivenom terasom, vlastiti vrt od 467 m2, parking. U lijepoj lovranskoj vili iz 1908 g. na ponudi je etaža na povišenom prizemlju, od 136 m2, koncipirana kao 2S + DB, kuhinja, blagovaona, dvije kupaone, hodnik koji povezuje sve prostorije. Stan je renoviran 2022 g. u potpunosti opremljen vrhunskim namještajem i kao takav se prodaje. Klimatiziran, podno grijanje na struju u hodniku, kuhinji, kupaonama, u spavaćoj sobi električni kamin. Stan se nalazi na povišenom prizemlju, prednji dio stana je u naravi visina prvog kata, ima izlaz iz dnevnog boravka na terasu s pogledom na more, sa sjeverne strane je prizemlje s izlazom iz klasične kuhinje direktno u vrt. Vrt, zelena površina mediteranskog raslinja, površine 467 m2 u vlasništvu je ovog stana i dostupna je samo ovom stanu, u fazi uređenja. U suterenu vile u potpunosti adaptirana drvarnica. Parking u ograđenoj okućnici vile. Lokacija u centru, drugi red od mora. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 340-10424

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548912
αναφοράς:
Agency ref id: 340-10424
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 28 46 230
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: