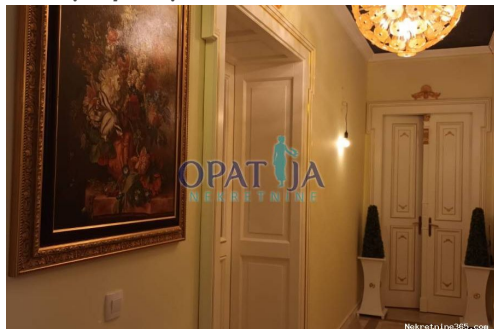


## Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking, Lovran, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Lovran, etaža od 136 m2, terasa, vrt od 467 m2 u vlasništvu, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	467 m <sup>2</sup>
Τιμή:	799,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1908
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lovran, u vili, adaptirana etaža s natkrivenom terasom, vlastiti vrt od 467 m2, parking. U lijepoj lovranskoj vili iz 1908 g. na ponudi je etaža na povišenom prizemlju, od 136 m2, koncipirana kao 2S + DB, kuhinja, blagovaona, dvije kupaone, hodnik koji povezuje sve prostorije. Stan je renoviran 2022 g. u potpunosti opremljen vrhunskim namještajem i kao takav se prodaje. Klimatiziran, podno grijanje na struju u hodniku, kuhinji, kupaonama, u spavaćoj sobi električni kamin. Stan se nalazi na povišenom prizemlju, prednji dio stana je u naravi visina prvog kata, ima izlaz iz dnevnog boravka na terasu s pogledom na more, sa sjeverne strane je prizemlje s izlazom iz klasične kuhinje direktno u vrt. Vrt, zelena površina mediteranskog raslinja, površine 467 m2 u vlasništvu je ovog stana i dostupna je samo ovom stanu, u fazi uređenja. U suterenu vile u potpunosti adaptirana drvarnica. Parking u ograđenoj okućnici vile. Lokacija u centru, drugi red od mora. ID KOD AGENCIJE: 340-10424

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548912

αναφοράς:

Agency ref id: 340-10424