

## Dvoetažni penthouse sa pogledom na more, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvoetažni penthouse sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	259,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se dvoetažni penthouse u Premanturi sa pogledom na more. Smješten u šarmantnoj Premanturi, na manje od 10 minuta hoda od najbliže plaže, ovaj prostrani stan sa tri spavaće sobe, izbom i udobnim dnevnim boravkom sa kaminom, nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i praktičnosti. Posebno dizajnirana krovna terasa upotpunjuje životni prostor, pružajući prekrasan pogled na medulinski arhipelag. U neposrednoj blizini stana nalaze se razni sadržaji za život ili bavljenje turizmom, poput trgovina, restorana, kafića. Prostrani dnevni boravak predstavlja centralni prostor donje etaže i iz njega ulazite u spavaću sobu, kupaonu i kuhinju, kao i na prostrani balkon idealan za doručak ili jutarnju kavu. U boravku se nalazi i vrhunski kamin koji će vas zagrijati u hladnijim noćima. Iz dnevnog boravka na gornji kat vode jedinstveno dizajnirane stepenice. Izuzetno svijetla i funkcionalna kuhinja opremljena je novim i modernim uređajima. Skladištenje namirnica, kućanskih aparata i ostalih potrepština neće biti problem jer stan ima i izbu na drugom katu. Pored toga, na raspolaganju je šupa za dodatno skladištenje ili mjesto za čuvanje alata, bicikala, predmeta za plažu i još mnogo toga. Na donjem katu su dvije spavaće sobe. Dječja soba ima krevet na kat i radni stol, a veća spavaća soba ima mali balkon. Obje sobe imaju prostrane ormare. Tu je i kupaonica s velikom tuš kabinom, perilicom i sušilicom rublja, što zadovoljava praktične potrebe svake obitelji. Na gornjoj etaži se nalazi soba sa francuskim ležajem i radnim stolom. Iz nje se izlazi na izvanrednu terasu na kojoj se nalazi mjesto za pripremu roštilja, kao i pult za doručak ili večernja druženja, s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i šumu. U vlasništvu stana je i osigurano parkirno mjesto smješteno na okućnici zgrade. - Najbliža plaža je od stana udaljena svega 650 metara, odnosno oko 8 minuta lagane šetnje kroz borovu šumu. - Najbliža trgovina nalazi se na samo 100 m od stana. - Veći market i centar mjesta udaljeni su oko 550 metara. - Ulaz u Park prirode Rt Kamenjak udaljen je od stana samo 300 metara. Ako budete imali prijavljeno prebivalište na ovoj adresi, imat ćete besplatan ulaz na rt Kamenjak svojim vozilima tijekom cijele godine. - Premantura je od Pule i Medulina udaljena oko 9 km, a od pulske zračne luke oko 11 km. - Plaže u blizini: Stupice 650 m, Munte 900 m, Pinižule 1,2 km Kvadratura prostorija u stanu: - Dnevni boravak sa trosjedom na razvlačenje (sa stepenicama za galeriju): 17,548 m<sup>2</sup> - Balkon kod dnevnog boravka: 5,142 m<sup>2</sup> - Spavaća soba sa francuskim ležajem: 8,842 m<sup>2</sup> - Balkon kod spavaće sobe: 1,436 m<sup>2</sup> - Dječja soba sa krevetom na kat: 7,672 m<sup>2</sup> - Kuhinja: 5,322 m<sup>2</sup> - Kupaonica: 3,929 m<sup>2</sup> - Soba na galeriji sa francuskim ležajem: 16,441 m<sup>2</sup> - Izba (pomoćna soba): 6,127 m<sup>2</sup> - Spremište u suterenu: 3,782 m<sup>2</sup> Terasa sa pogledom na more: - Donja terasa: 9,491 m<sup>2</sup> - Gornja terasa: 5,418 m<sup>2</sup> Ukupna kvadratura netto stambene površine iznosi: 91,15 m<sup>2</sup> Nekretnina nudi izuzetnu priliku za kvalitetno stanovanje. Za više informacija kontaktirajte na +385 99 3848131. IVAN FRANKOVIĆ Licencirani agent +385993848131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510462

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 548983

αναφοράς:

Agency ref id:

IS1510462