

## Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m2, Barilovići, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Slunj, Barilovići - autohtono imanje s hrastovim kućama, 2500m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 320 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 2500 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 7  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 400,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 30.11.2023

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2013.



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Karlovačka županija  
Πόλη: Barilovići  
Περιοχή Πόλη: Barilović  
Poštanski broj: 47252

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine na prodaju vam nude prekrasno imanje s dvije hrastove kuće.  
LOKACIJA: Imanje se nalazi u ekološkoj oazi između dviju rijeka (Korane i Mrežnice) gdje nema nikakve konvencionalne poljoprivredne aktivnosti. Kraj je

bogat gljivama i divljači poput srndaća i zečeva a u zaselku gdje se imanje nalazi vlada potpuni mir, što jamči toliko traženu privatnost. Od Zagreba je udaljeno sat vremena vožnje (80 km) i približno isto toliko od mora (Kvarner). Obližnji Slunj je 2023. godine Svjetska turistička organizacija (UNWTO) uvrstila na popis najboljih turističkih manjih mjesta u svijetu, kao izvanrednu ruralnu turističku destinaciju. Na kratkoj udaljenosti nalaze se brojne pješačke i biciklističke staze, kupališta, kampovi, kao i lokacije glazbenih festivala te već nadaleko poznate Rastoke, zbog čega je lokacija ovog imanja idealna za turističku namjenu ali i kao obiteljska kuća za odmor. OPIS: Imanje se sastoji od dvije autohtone hrastove kuće s prostranim atrijem i sjenicom te ograđenim dvorištem veličine cca 2500 m<sup>2</sup>. Veća kuća (200m<sup>2</sup>) u prizemlju se sastoji od velikog dnevnog boravka sa šankom i kaminom na drva, koji je ujedno centralno grijanje za cijelu kuću. Uz to, na raspolaganju su dva WC-a s pred-prostorom i umivaonikom te manja, opremljena kuhinja. Na katu se nalazi još jedan dnevni boravak (djelomično kosi krov) te spavaća soba s kupaonicom (tuš kabina, umivaonik i WC). Druga kuća (120m<sup>2</sup>) u prizemlju ima dvije spavaće sobe s ovećom kupaonicom i tuš kabinom, WC-om, umivaonikom i prostorom za perilicu rublja. Na katu nalaze se dvije spavaće sobe identične veličine koje su razdvojene pred-prostorom, uz manju potkrovnu kupaonicu s WC-om. Dvije kuće spojene su spomenutim atrijem (62m<sup>2</sup>) a uz kuću se nalazi sjenica s pekom. Ispod je cisterna za vodu kapaciteta 30m<sup>3</sup>. Na imanju se nalazi i septička jama (betonska s dvije komore). Kuće su restaurirane 2013.godine a na imanju se nalazi i spremište ukupne površine 100 m<sup>2</sup>. Angelus nekretnine preporučuju ovo seosko imanje kao izvrsnu priliku za investiciju za one koji se žele baviti turizmom ali i onima koji traže svoj vlastiti dio raja u potpunoj intimi i netaknutoj prirodi. Vlasništvo 1/1. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4681

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549240

αναφοράς:

Agency ref id: 4681