

## ΚΥΨΑ S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	138 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	602 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2003
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI OKRUŽENA PRIRODOM Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, što pruža privatnost i opuštajuću atmosferu. Sama kuća je samostojeća i prostire se na 138 četvornih metara, te prostranoj okućnici od 602 četvorna metra. Ovo pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti i uživanje na otvorenom. U dvorištu kuće ističu se dodatni sadržaji poput bazena, lijepa nadstrešnice i roštilja. Bazen pruža mogućnost osvježenja i zabave, dok nadstrešnica i roštilj stvaraju idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Unutar kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, što je izuzetno pogodno za veće obitelji ili goste. Dvije kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica čine unutrašnjost kuće funkcionalnom i prilagođenom udobnom životu. Bitno je napomenuti da kuća posjeduje sve potrebne papire i energetski certifikat, što osigurava pravnu sigurnost i potvrdu o energetskoj učinkovitosti. S obzirom na napomenu da kuća donosi odlične prinose u turizmu, čini se kao izvrsna investicija. Povezanost s turizmom otvara mogućnosti za dodatni prihod, bilo kroz najam smještaja ili druge turističke usluge. Ukupno, ova kuća u Puli u naselju Monte Serpo - Komunal predstavlja spoj udobnosti života u mirnom okruženju i potencijalnog poslovnog uspjeha u turističkom sektoru. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510479

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549247

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510479