

Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	163 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	548 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.12.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je ova odlična nekretnina kao idealna investicija za nastavak već uhodanog posla najma. Radi se o dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele

godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m2 koje ujedno služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m2 te se nalazi između dva objekta. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihodi odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Obije kuće se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. ID KOD AGENCIJE: 1448

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549390

αναφοράς:

Agency ref id: 1448