

## ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	174 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	560,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Roštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rabcu u pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova vila koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Vila i njenih 174 m2 se proteže na dvije etaže zbog elevacije terena iako na prvi dojam izgleda kao prizemnica. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik i systemska soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje i kameni roštilj. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen 34 m2 rađen u mozaiku s rimskim stepenicama i sunčalištem. Travnati dio parcele ima automatsko navodnjavanje sa sensorima za kišu. U sklopu parcele koja je ograđena sa suhozidom su i tri parking mjesta . Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. Vila je potpuno namještena i kao takva se i prodaje i već je 5 godina u funkciji turističkog najma tako da kupac dobiva i dobro uhodan posao. Villa je sagrađena na parceli 1100 m2, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m2 poljoprivrednog zemljišta. \*Cijena je iskazana za pravne osobe. Vlasnik je pravna osoba u sustavu PDV-a. Cijena se uvećava za PDV za fizičke osobe. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26049

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549397

αναφοράς:

Agency ref id: 26049