

## NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER, Čakovec,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | NOVOGRADNJA ČAKOVEC KOD GALERIJE SJEVER |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 64 m <sup>2</sup>                       |
| Όροφος:            | 1                                       |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                                       |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                                       |
| Μπάνια:            | 1                                       |
| Τιμή:              | 167,765.00 €                            |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                              |

### Κατάσταση

|            |       |
|------------|-------|
| Νεόκτιστα: | όχι   |
| Χτίστηκε:  | 2023. |

### Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Međimurska županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Čakovec             |
| Περιοχή Πόλη:      | Globetka            |
| Poštanski broj:    | 40000               |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας:         | όχι                           |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U pretprodaju je pušteno 78 stambenih jedinica u stambeno poslovnom kompleksu koji se upravo kreće graditi u Čakovcu, u blizini Baptističke crkve i Galerije Sjever. Stambena jedinica SJ B 102 na prodaju nalazi se na prvom katu te se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, gospodarske sobe, kuhinje, dnevnog boravka te blagovaonice otvorenog tlocrta s izlazom na lođu, te spavaće sobe koja također ima izlaz na istu lođu i garderobe. Neto stambena površina stana je 52,6 m<sup>2</sup>, a ukupna površina lođe (bez koeficijenta) je 15,9 m<sup>2</sup>. Zasebno se kupuje parkirno mjesto (vanjsko ili garažno) te spremište u podrumu. Stan se prodaje prema modelu ključ u ruke sa sanitarijama, cijeli prostor stana ima podno grijanje, u podrumu se nalaze garažna mjesta, a ispred zgrade vanjska parkirna mjesta. Vanjski zidovi stanova su vapneno-cementna unutarnja žbuka, AB zid, polimer-cementno ljepilo, 20 cm KI ploča za kontaktne fasade FKD-S Thermal, polimer-cementno ljepilo armirano, impregnacijski prednamaz, silikatna žbuka. Ravni krov zgrade sa unutarnjom žbukom, AB stropnom pločom, geotekstilom, parnom branom, toplinskom izolacijom, krovnom folijom, geotekstilom, toplinskom izolacijom, geotekstilom te završno šljunkom. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina, ni agencijsku naknadu . Rok useljenja je za 2 godine. Za više informacija, tehničku dokumentaciju ili tlocrte, slobodno nam se obratite! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1569

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549549  
αναφοράς:  
Agency ref id: VZ1569