

## VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU, Bakar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Τίτλος:            | VRHUNSKA NOVOGRADNJA NA HRELJINU |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                           |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 168 m <sup>2</sup>               |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                                |
| Μπάνια:            | 2                                |
| Τιμή:              | 450,000.00 €                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                       |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Bakar                       |
| Περιοχή Πόλη:      | Hreljin                     |
| Roštanski broj:    | 51226                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Γκαράζ:                   | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 4   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PREKRASNA NOVOGRADNJA NA HRELJINU** Na prekrasnom području Hreljina, smještenom u blizini Rijeke, Krka i Gorskog Kotara, nudi se jedinstvena prilika za kupnju moderne novogradnje u mirnom i zelenom okruženju. Projekt se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i opreme te izuzetnom prometnom povezanošću, omogućujući brz pristup centru Rijeke, otoku Krku ili Gorskom Kotaru. Ovaj ekskluzivni projekt sastoji se od samo dva dvoetažna stana, svaki koncipiran kao prostrani 3S+DB s vlastitom okućnicom. Ograđeno dvorište pruža privatnost i sigurnost, a ulaz je osiguran kliznim vratima. Ukupno su dostupna četiri parkirna mjesta, po dva za svaki stan, uz dodatna dva za goste smještena izvan okućnice. Također, u sklopu svakog stana nalaze se i dva velika vanjska spremišta, pružajući dodatni prostor za pohranu. Dvoetažni stan ima ukupnu stambenu površinu od 168 m<sup>2</sup>, uz pripadajuću okućnicu. Prizemlje stana sastoji se od dobro osmišljenog otvorenog koncepta s natkrivenim ulazom, hodnikom, toaletom, strojarnicom, prostranim dnevnim boravkom te kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat koji uključuje hodnik, radnu prostoriju (praonicu), kupaonicu te tri spavaće sobe. Jedna od soba je master bedroom s vlastitom kupaonicom i garderobom. Dvije sobe, uključujući i master bedroom, imaju izlaz na veliki natkriveni balkon, a treća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", s mogućnošću prilagodbe unutarnjeg uređenja i opreme prema zahtjevima kupaca. Kvalitetni materijali i oprema uključuju podno grijanje, hlađenje putem dizalice topline, ALU stolariju s električnim roletama i komarnicima, dizajnersku unutarnju stolariju talijanskog proizvođača BERTOLOTO, video portafon, protuprovalna smart ulazna vrata, hrastov 3-slojni parket, prvoklasnu keramiku te sanitarije i armaturu visoke kvalitete. Interaktivni prekidači i utičnice marke LIVOLO pridonose modernom dojmu, dok je priključak za punjenje električnih vozila i priprema za solarnu elektranu u skladu s najnovijim tehnološkim trendovima. Očekivani završetak radova planiran je za ljeto 2024. godine, čime će budući vlasnici imati priliku useliti se u svoj luksuzni dom u oazi mira, zelenila i intimnosti, a istovremeno će im biti dostupni svi potrebni sadržaji za udoban život. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji teže uživanju u luksuzu doma smještenog u prirodnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. **ZA VIŠE INFORMACIJA ILI DOGOVOR O RAZGLEDVANJU:**  
**DARIO ORIOVIĆ** 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com)  
**JASMINA ORIOVIĆ** 097/ 765 0701 [jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15801

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      549563  
αναφοράς:  
Agency ref id:            15801