

## Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2, Donji Grad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Dizajnerski stan u samom centru Zagreba - 168m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1937
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb

Επαρχία:

Πόλη: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan od 168 m<sup>2</sup>, smješten u srcu grada, s pogledom na urbanu siluetu i blizinom svih gradskih sadržaja. Stan je renoviran 2019. godine, što uključuje nove instalacije, LED rasvjetu, efikasne klima uređaje, centralno etažno plinsko grijanje i PVC stolariju u dijelu stana. Prostor za život i san je pažljivo zamišljen s obiljem prostora: prostrani dnevni boravak od 36 m<sup>2</sup>, master spavaća soba od 20 m<sup>2</sup> s privatnom kupaonicom od 6 m<sup>2</sup>, dodatna spavaća soba također od 20 m<sup>2</sup> s još jednom kupaonicom od 6 m<sup>2</sup>, te dvije velike garderobe od 20 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup>. Praktično predsoblje na ulazu u stan zauzima 18 m<sup>2</sup>, dok se u mini kuhinji od 3 m<sup>2</sup> nalazi sve potrebno za pripremu jela. Krovnište zgrade je kompletno obnovljeno. Postoji zajednički interes stanara za ugradnju lifta; Fasada koja gleda prema hotelu Sheraton je u dobrom stanju dok dvorišna fasada zahtijeva obnovu. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, sa sigurnim pristupom preko rampe na daljinski. Dodatna vrijednost je blizina raznih sadržaja: škole i vrtića na samo 100 metara, Sheraton bazena i teretane na 30 metara, Branimir Centra sa kinom i teretanom na 150 metara, te Parka Kneževa s restoranom, teretanom i ljekarnom također na 150 metara. Okolica nudi izbor supermarketa unutar kruga od 100 metara. Stan je trenutno u vlasništvu tvrtke, bez ikakvih tereta i spreman je za opterećenje kreditom ako je to potrebno. ZA DODATNE INFORMACIJE I

RAZGLEDAVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: Svemir  
Vranko, +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3596

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549598

αναφοράς:

Agency ref id: 3596