

## Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	324 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1989
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Medulin

Medulin

52203



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Medulinu spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev s 11 nenastanjenih otočića i netaknutom prirodom, plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Prodajemo kuću koja se nalazi u mirnoj ulici, što omogućuje mirno okruženje za život ili odmor. Također je blizu mnogih važnih lokacija poput trgovina, cesta, škola, vrtića, mora i javnog prijevoza. Kuća veličine 220m<sup>2</sup> se sastoji od tri zasebna apartmana. Dva apartmana imaju dvije velike terase, što omogućuje prekrasan prostor za opuštanje na otvorenom. Istog su rasporeda i sadrže tri sobe, kupatilo, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, Treći apartman je studio apartman u potkrovlju. Ova nekretnina nudi impresivan vanjski prostor. Velika terasa omogućuje sunčanje i ima mogućnost postavljanja pokretnog bazena za dodatnu zabavu. Također, tu je i natkrivena terasa opremljena kaminom za roštilj, idealna za zajednička druženja. Kuća ima četiri parkirna mjesta. Ova kuća ima sve što je potrebno za udoban život ili turistički najam te će privući pozornost obitelji i investitora. S obzirom na blizinu mora i povoljnu lokaciju u Medulinu, ova nekretnina je odlična investicija za turistički najam. Mogla bi donijeti stabilan prihod kroz turističku sezonu. ID KOD AGENCIJE: 1035-103

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549626

αναφοράς:

Agency ref id: 1035-103