

ΟΡΑΤΙJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš, Oratija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m ² + 1240m ² okoliš
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	505 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1240 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš
Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m² u
Pobrima na okućnici od 1240 m², bazenom i panoramskim pogledom. Villa je
razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100
m², nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, vešeraj i podrum
te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m² sadrži dvije garaže, te dnevni
boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake
kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima
dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan
panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana
kako bi se pokazala u punome sjaju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I
JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten
na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta.
Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u
Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je
okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim
uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu
specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki
izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori
zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih
zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu,
popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5%
do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26073

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549723

αναφοράς:

Agency ref id: 26073

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: