

## ΟΠΑΤΙJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με  
εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	360 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1344 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.12.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1992
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                      όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:            όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων                      6

στάθμευσης:

Κλειστή θέση                      όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA - POBRI: u prodaji imamo obiteljsku kuću ukupne stambene površine 360m2 na parceli od 1344m2. Kuća ima prekrasnu uređenu okućnicu, neometani prekrasni pogled na more, i nalazi se na lijepoj jako mirnoj lokaciji nadomak Opatije, par minuta vožnje. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i mansarde. U suterenu je konoba i ljetna kuhinja, te vanjski toalet. Na prizemlju je zatvorena terasa, kuhinja, veliki dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te spremište. Na prvom katu su još četiri spavaće sobe plus kupaonica. Od tavanskog dijela moguće je napraviti još jedan stan. Grijanje na drva ili lož ulje. Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2004

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός            549827

αναφοράς:

Agency ref id:                      2004