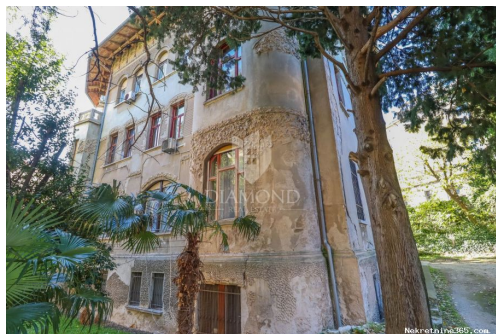


## Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	174 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1880.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, centar Ovo je prilika za one koji traže nešto posebno i unikatno. Smješten u srcu grada, u predivno očuvanoj austrougarskoj vili, ovaj stan nudi jedinstvenu kombinaciju povijesti, udobnosti i privatnosti. Stan se nalazi minutu hoda od centra grada te svih potrebnih sadržaja za život. Stan od ukupno 174 m<sup>2</sup> nalazi se na drugom katu očuvane austrougarske vile, čuvajući šarm prošlih vremena u svakom detalju. Visoki stropovi, prozori s drvenim okvirima te izvorni elementi stvaraju jedinstvenu atmosferu. Stan se sastoji od ukupno pet prostranih spavaćih soba koje pružaju obilje privatnog prostora. Dvije od njih imaju izlaz na prekrasnu autohtonu terasu. Zatim, dugačkim hodnikom dolazi se u dnevni boravak, prostranu kuhinju i blagovaonicu, kupaonicu iz koje se proteže pogled na popularno malo rimsko kazalište te večeraj. Osim terasa povezanih sa spavaćim sobama, stan posjeduje i dodatnu terasu koja pruža pogled na okolinu. Stan ima dva ulaza te se s hodnika ide na treću vanjsku terasu, dodatno naglašavajući jedinstvenu arhitektonsku strukturu ovog prostora. Ova austrougarska vila je jedina u strogom centru grada koja posjeduje vlastito dvorište površine 1.413m<sup>2</sup>, pružajući privatnost i prostor za opuštanje. Unutar dvorišta nalazi se i parking za stanare koji osigurava praktičnost u urbanom životu. Ovaj unikatni austrougarski stan u strogom centru grada s dvorištem i parkingom ne pronalazi se lako, stoga ne propustite priliku postati ponosan vlasnik. Ovaj stan nije samo vaš dom, već i investicija s potencijalom za unosan cjelogodišnji najam. Pruža vam mogućnost da iskoristite ovo jedinstveno okruženje i privučete raznoliku skupinu najmoprimaca. ID KOD AGENCIJE: 1041-104

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 549840  
αναφοράς:

Agency ref id: 1041-104  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0038552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: