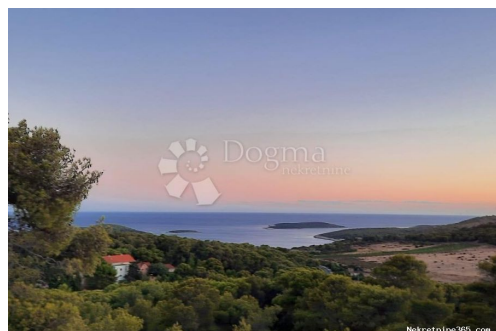


## Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	24 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	23453 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	1
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vis
Περιοχή Πόλη:	Vis
Roštanski broj:	21480



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Vis - istočna obala, prodajemo jedinstveno poljoprivredno zemljište površine 23453 m<sup>2</sup> kojeg kao cjelinu čine tri dijela. Asfaltirana cesta dijeli gornji i donji dio

zemljišta, što ga za otočke prilike čini još poželjnijim zbog pristupa vinogradu i transportu grožđa. Donji dio polja nalazi se u dolini, veličine cca 10000 m2 i sastoji se od nasada vinograda Plavca malog na pješčanom tlu. Uz cestu prolazi vodovod s plaćenim priključkom, struja u blizini. Drugim dijelom, na strmini, je gruba makadamska cesta koja prolazi kroz gornje vinograde ukrašene na starinski način, ručno rađenim suhozidom, sve do legalizirane kamene kuće od 24m2 i cisterne ispred nje od 16m2 spremne za rekonstrukciju. Za oba objekta ishodovana je Uporabna dozvola. Uz cestu je i autentični betonski bazen za prikupljanje crnog i bijelog grožđa, zadržan kao spomenik proteklom vremenu i načinu života na otoku. Na tom dijelu se nalazi zemljište cca 5000m2 pogodan za sadnju smokava ili maslina. Na kraju drugog dijela je staza kojom se uspinje na povišeni plato sa još jednim vinogradom, uz loze i tridesetak maslina , a pogled se pruža na otoke Hvar, Korčulu i za iznimno bistrih dana, na Palagružu. Pješčane plaže Stončica i Smokova su u neposrednoj blizini kao i gradić Milna, udaljena 2 km, s poznatim i raznolikim plažama južnog dijela otoka. Grad Vis je udaljen oko 4 km. Posjed je atraktivan s velikim potencijalom za daljnje ulaganje i širenje uzgoja loze, nalazi se u Tihobraće polju. Samo je šest polja na otoku Visu gdje se grožđe naziva Plavac mali Specijal, od kojeg se za boljih godina može proizvesti vino s udjelom alkohola 15-16% , iznimne kvalitete i karaktera. Postojeći vinogradi od oko 4.500 loza upisani su i pažljivo održavani u ekološkoj proizvodnji, u što je kroz godine uloženi dodatni trud, rad, znanje i ljudski potencijal. ID KOD AGENCIJE: ST1638

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550256

αναφοράς:

Agency ref id: ST1638