

## Κuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα:	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	900 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je nezavršena kuća u Ližnjanu, smještena na izuzetno atraktivnoj građevinskoj parceli od 1113 m<sup>2</sup>, udaljenoj svega kilometar od obale Jadranskog mora. Ova roh-bau kuća, koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje, obuhvaća

projektiranu planiranu površinu od 400 m2. Na parceli već stoji manja katnica od 100 m2, uključujući i prostrani podrum od 100 m2. Svi neophodni komunalni priključci, uključujući trofaznu struju, vodu te dvokomornu septičku jamu, već su dostupni. Prizemlje kuće prostire se kao prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te elegantnom kupaonicom. Na prvom katu su planirane dvije spavaće sobe, kupaonica te balkon s predivnim pogledom. Stražnja strana kuće obuhvaća prostranu terasu od otprilike 20 m2, idealnu za uživanje u mirnim trenucima. Tlocrt svake etaže iznosi 48 m2, a trenutno je u tijeku montaža PVC stolarije, što će značajno poboljšati energetske učinkovitost doma. Kuća posjeduje važeću građevinsku dozvolu, pružajući budućem vlasniku fleksibilnost nastavka gradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za one koji žele stvoriti svoj sanjski dom u mirnom okruženju, istovremeno uživajući u blizini Jadranskog mora. Povoljna lokacija, zajedno s mogućnošću prilagodbe prema osobnim preferencijama, čini je idealnim ulaganjem za one koji traže spoj udobnosti, privatnosti i blizine prirode. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Važno napomenuti, alat na slikama nije uključen u cijenu i nije na prodaju. ID KOD AGENCIJE: IS1510518

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550288

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510518