

## Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine  
Όνομα: Joda  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Εταιρίας: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Σχετικά με εμάς: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam

for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.12.2023

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Drivenik
Poštanski broj:	51250



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Driveniku na mirnoj lokaciji prodaje se kuća sa velikom okućnicom. Suterren kuće sastoji se od kuhinje, kupaone i dvije prostorije koje mogu biti spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od soba i zajedničkih prostorija, hodnika, kupaonica. Na prvome katu se također nalaze sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu te odvojeni apartman. Također na istome katu je i veliki balkon sa pogledom na

južnu stranu. Trenutno se nekretnina koristi kao dom za starije i nemoćne osobe te ima investicijski projekt i građevinsku dozvolu za proširenje i nadogradnju postojećeg objekta. Uz navedenu dokumentaciju tu je i studija isplativosti cijelog projekta. Za dobivanje sve potrebne dokumentacije do sada je potrošeno 80 000€. Cijela parcela na kojoj se nalazi kuća je u potpunosti u građevinskoj zoni te je moguća gradnja drugog zasebnog objekta ili slično. Svakako nekretnina vrijedna  
Vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 5361

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550331

αναφοράς:

Agency ref id: 5361