

PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji, Plitvička Jezera, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με	Dux nekretnine agency operates
εμάς:	with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	19044 m ²
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.08.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Plitvička Jezera
Περιοχή Πόλη:	Smoljanac
Poštanski broj:	53231



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PLITVIČKA JEZERA-Građevinsko zemljište, 19044m2 na ekskluzivnoj lokaciji U ponudi je vrhunsko građevinsko zemljište na području Plitvičkih jezera, smješteno na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Nacionalnog parka. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 19044 m², od čega je 7945m² građevinsko i T2 namjene, a ostalo je poljoprivredno. Građevinska parcela je iznimno dobrih dimenzija te vrlo pogodna je pozicioniranje građevina turističke namjene. Osim navedenog, teren može imati i dodatni potencijal u činjenici da bi budući objekt izgrađen na ovom zemljištu trebao biti uz planiranu obilaznu cestu koja vodi do Plitvičkih jezera, što će omogućiti i povećanu fluktuaciju posjetitelja na ovom području. Jedna od prednosti je i njegova blizina novog golf terena koji je u fazi izgradnje a nalazi se nedaleko od parcela koji će privući ljubitelje golf što pruža izvrsnu priliku za ulaganje u turizam ili razvoj povezanih usluga. Zemljište za gradnju ima pristup s javnog puta. Vodovodna i elektroenergetska infrastruktura su u okruženju. Moguće je dokupiti i okolno zemljište! Ovo je izrazito zanimljiva investicija zbog svoje atraktivne pozicije, T2 zona u budućnosti može biti višestuku isplativa za

investiranje u turističke objekte! Osim građevinskog dijela, ostatak zemljišta su plodne oranice i prekrasna šuma što pružaju mogućnost za bavljenje poljoprivredom ili stvaranje vlastite oaze za odmor. Lokacija zemljišta je izvanredna zbog blizine Nacionalnog Parka i njegovih ljepota, blizine važnih prometnica i infrastrukture s pristupom gradskim sadržajima, trgovinama, restoranima i ostalim sadržajima potrebnih za život u mirnom okruženju. Za sve detaljnije informacije molim kontaktirati agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25944

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550532

αναφοράς:

Agency ref id: 25944