

## PROJEKT RIO KANDTRIDA S1.2, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Τίτλος:            | PROJEKT RIO KANDTRIDA S1.2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 106 m <sup>2</sup>         |
| Όροφος:            | 2                          |
| Αριθμός Ορόφων:    | 10                         |
| Υπνοδωμάτια:       | 4                          |
| Τιμή:              | 392,062.00 €               |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rijeka                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Kantrida                    |
| Poštanski broj:    | 51000                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A   |

### Στάθμευση

|         |     |
|---------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
|---------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PROJEKT RIO KANTRIDA – FAZA B! NOVO! Višestambena građevina Rio – Kantrida faza B, sukladno detaljnom planu obuhvaća 78 stambenih jedinica s garažnim prostorom (garažna parkirna mjesta isključivo za stanare) i spremištima.

Smještena na vrlo popularnoj poziciji koja opravdano slovi kao najpoželjnija i najatraktivnija višestambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole (Kantrida i Zamet), četiri dječja vrtića, sportsku dvoranu Zamet, otvorene teniske terene u Marčeljevoj Dragi, bazenski kompleks, plaže s lučicom i šetnjicom lungomare, stadion Kantrida, shopping centar, odlična prometna povezanost, blizinu gradskih linija i zračnih luka, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove kao i dva luksuzna penthousa na vrhu zgrade za one željne luksuza. Zgrada se sastoji od 10.katova. Garažna parkirna mjesta nalaze se na etažama -1 i -2, spremišta suteran i prizemlje, stanovi su raspoređeni od prizemlja do 10.kata sa prekrasnim pogledom na Kvarner. Svi kupci stanova obavezni su kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u podzemnoj garaži) TIPOLOGIJA STANOVA: - 1s+db (od 44.98 – 60-27m<sup>2</sup>); - 2s+db (od 67.92 – 119.63m<sup>2</sup>); - 3s+db (od 83.82 – 106.25m<sup>2</sup>); - 4s+db penthouse (233.30m<sup>2</sup> / 233.70m<sup>2</sup>) Kraj radova predviđen za drugi kvartal 2025.godine. Cijene stanova ovise o orijentaciji stanova, pogledu na more i modelu plaćanja te se kreću u rasponu od 3.390€ do 4.290€/m<sup>2</sup> (uključen PDV). POPUSTI: - 5% ostvaruje se za sve uplate iznad kapare do 31.12.2023. - 3% za sve uplate iznad kapare do 30.03.2023. Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; etics fasada s 10cm toplinske izolacije, dva sinkronizirana dizala, multi split sustavi za potrebe temeljnog grijanja i hlađenja postavljeni u dnevne boravke i sve spavaće sobe, dok je za stanove na najvišoj etaži predviđeno podno grijanje, keramičke/gres keramika 1.klase, hrastov parket 1.klase, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, višekomorna aluminijska stolarija s aluminijskim roletama. Svi kupci stanova imaju obvezu kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u garaži). Zgrada je projektirana kao nZEB objekt. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt i pružiti sve dodatne informacije. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU: - Dogma nekretnine poslovnice: DOGMA RIJEKA 1: 051/341-080, DOGMA RIJEKA 2 TOWER: 051/564-890, DOGMA OPATIJA: 051/271-365, DOGMA KRK: 051/309-092, DOGMA CRIKVENICA: 051/348-508, DOGMA PULA 1: 052/645-444, DOGMA PULA 2: 052/770-811, DOGMA LABIN: 052/639-276, DOGMA UMAG: 052/639-390, DOGMA ZAGREB 1: 01/647-3011, DOGMA ZAGREB 2: 01/211-0039, DOGMA VARAŽDIN: 042/562-017, DOGMA ŠIBENIK: 022/646-360, 022/646-361, DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11660

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550612

αναφοράς:

Agency ref id:

ID11660