

## Κuća sa šternom, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kuća sa šternom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	1
Τιμή:	109,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kamena kuća površine 180m<sup>2</sup> predstavlja autentičan spoj rustikalnog šarma i tradicionalnog dizajna. Ulazak u ovu nekretninu vodi kroz prostrani središnji hodnik koji pruža put prema različitim dijelovima doma. Na jednoj strani hodnika nalazi se kantina, dok se s druge strane prostire jedna od posebnih prostorija - ognjište koje odiše starinskim šarmom. Nastavljajući dalje, susrećemo se s još jednom manjom prostorijom koja nudi raznolike mogućnosti upotrebe. Drvene stepenice vode do prvog kata gdje se prostire ugodan ambijent s dobro osmišljenom kuhinjom i dnevnim boravkom. Ovaj prostor oplemenjuje kameni kamin te ima izlaz na šternu, pružajući priliku za uživanje u vanjskom prostoru. Tu

se također nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaonica, osiguravajući privatnost i udobnost stanovanja. Osim toga, drvene stepenice vode do visokog potkrovlja gdje se prostiru dvije dodatne sobe, od kojih jedna vodi na prostranu terasu, pružajući predivan pogled i prostor za opuštanje. Očuvane grede, daske i ploče čine međukatnu konstrukciju, pružajući osjećaj tradicionalne izdržljivosti. Unatoč činjenici da krov ne propušta, potrebna je sanacija kako bi se očuvala njegova funkcionalnost i dugovječnost. S malo ulaganja, ova prostrana kuća nudi neizmjerni potencijal za stvaranje udobnog doma s karakterističnim elementima prošlosti. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510532

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 550646

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510532