

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 70 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Βεράντα:           | 15.46 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 339,250.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.07.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Novigrad          |
| Περιοχή Πόλη:      | Novigrad          |
| Poštanski broj:    | 52466             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!  
U ponudi imamo stan u prizemlju zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 70.46m<sup>2</sup> i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaoalice te natkrivenog trijema 15.46m<sup>2</sup>. Ono što

izdvaja ovu nekretninu je velika natkrivena terasa od gotovo 16 m2 i vlastiti mali vrt površine 32.60 m2. Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Poseban ulaz čini ovu nekretninu još privlačnijom, pružajući vam osjećaj vlastite oaze. Stan uključuje i dva parkirna mjesta 12.50m2 (oznake S3a i S3b), koja se nalaze odmah ispred stana, čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 3.37 m2. Natkrivena terasa i vrt dodaju dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26184

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551100

αναφοράς:

Agency ref id: 26184