

## Zagreb, Špansko - 4,5-soban stan s velikom terasom, 117m2, Stenjevec, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zagreb, Špansko - 4,5-soban stan s velikom terasom, 117m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 117 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 3  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 259,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.12.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2000.  
Τελευταία ανακαίνιση: 2020.



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Zagreb  
Επαρχία:  
Πόλη: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Ovaj prostran i vrlo

ugodan stan nalazi se u mirnoj ulici u zagrebačkom naselju Špansko. Ovo sve popularnije, planski građeno naselje vrlo je ugodno za život, ima sve potrebne sadržaje i dobro je prometno povezano s gradom. Dostupno je nekoliko autobusnih linija koje kreću s okretišta Črnomerec, Jankomir i Ljubljana. Na 500 m udaljenosti (6 minuta hoda) nalazi se Tržnica Špansko, osnovna škola udaljena je 10 minuta hoda, u blizini su sportski sadržaji, vrtić, ljekarne, trgovine i sve ostalo potrebno za život. OPIS: Stan od 106,74m<sup>2</sup> stambene površine nalazi se na 3. katu kvalitetno građene zgrade iz 2000. godine (bez lifta). Stan obiluje dnevnim svjetlom, orijentacije je sjever-jug pri čemu se na dvorišnoj strani nalazi djelomično natkrivena terasa od 35,25m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoren pogled na Medvednicu a na lijep dan jasno se vidi zagrebačka katedrala. Sam stan sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice, te tri spavaće sobe od kojih je jedna veća soba u koju se ulazi iz hodnika dok se dvije manje prolazne sobe nalaze u drugom dijelu stana. Stanu također pripada i tavanski prostor (koji se prostire cijelom dužinom stana) i vanjsko parkirno mjesto (vanknjižno vlasništvo). Stan je takvog tlocrtnog rasporeda da ga je moguće podijeliti na dva manja stana, obzirom da u jednoj od soba postoje priključci / instalacije za kuhinju. Grijanje je centralno etažno plinsko i sva brojila su odvojena. Prema izrađenom planu posebnih dijelova zgrade ukupna korisna površina ovog 4.5-sobnog stana iznosi 117,79m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno, bez ikakvih tereta, te je moguća kupnja putem kredita. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4702

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551117

αναφοράς:

Agency ref id: 4702