

PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2, Mali Lošinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	76000 m ²
Υποδωμάτια:	2
Τιμή:	540,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Punta Križa
Poštanski broj:	51550

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je posjed, koji se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m/2 i manje katnice pov. 60 m/2. U katastru je tlocrtna pov. kuće 79 m/2. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m/2. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m/2 na zemljištu od 30.000 m/2. Kuća je na osami, ima svoj toponim : Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda (budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do

kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i sl. pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje: ruzmarin, lavanda, kadulja i smlilje može biti na 100% površine. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš ivan.benas@dogma-nekretnine.com 0911541986 ID KOD AGENCIJE: MLS73

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551241

αναφοράς:

Agency ref id: MLS73