

## ΟΡΑΤΙJA - ΚΥČA SA 4 STAMBENE JEDINICE, Opatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2014.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nekoliko minuta vožnje od centra Opatije, a svega 300 m od mora, prodaje se kuća sa 4 stambene jedinice. Glavni adut ove nekretnine je prekrasni pogled na cijeli Kvarner sa bilo koje pozicije ove nekretnine. U naravi kuća ima 4 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz sa terasom i privatnošću. U prizemlju se nalazi dvosobni stan, garaža od preko 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto ispred garaže. Na 1. katu imamo 2 manja stana od po 30 m<sup>2</sup>, također svaki sa svojim balkonom i velikom terasom te izlazom u vrt koji se nalazi iza kuće, i na kraju visoko potkrovlje, trosoban stan sa dnevnim boravkom, dvije kupaonice i smočnica. Iza kuće se nalazi vrtna kućica i dovoljno prostora za bazen većih dimenzija ukoliko se ukaže potreba za njegovu izgradnju. Kuća je dobro održavana, krov je promijenjen prije nekoliko godina kao i fasada, potrebno je malo ulaganja u unutrašnjost stanova i namještaja ali ova kuća nudi mnogo mogućnosti za obiteljski život ili investiciju radi svoje veličine, koncipiranosti kao 4 zasebna stana i pozicije sa pogledom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš  
[ivan.benas@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.benas@dogma-nekretnine.com) 0911541986 ID KOD AGENCIJE: 15810

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	551284
Agency ref id:	15810