

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

### Malinska-Dubašnica, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	148 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je moderna dvojna kuća u mirnom okruženju blizu Malinske! Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za kupnju moderne dvojne kuće površine 148 m<sup>2</sup>, smještene u mirnom mjestu u neposrednoj blizini Malinske. Ova luksuzna nekretnina s visokom kvalitetom gradnje i vrhunskom opremom pruža savršen spoj udobnosti i elegancije. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje oduševljava prozračnim otvorenim prostorom koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Tu su i ulazni prostor, ostava te prostrana kupaonica. Dnevni boravak ima direktan pristup natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u svakodnevnim trenucima opuštanja. Dodatno, terasa vodi do privatnog bazena površine 34 m<sup>2</sup>, opremljenog sunčalištem, pružajući vam osjećaj pravog luksuza. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more. Ova terasa postat će vaš omiljeni kutak za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju uz zalazak sunca. Okućnica površine 220 m<sup>2</sup> obuhvaća i privatni bazen, sunčalište te dva parkirna mjesta, čime se osigurava potpuna funkcionalnost i udobnost. Kuća se gradi s pažnjom prema detaljima, koristeći visokokvalitetne materijale. Standardna oprema uključuje vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje te klimatizaciju, osiguravajući da vaš dom bude izuzetno udoban i funkcionalan. Lokacija ove nekretnine pruža idiličnu mirnoću, udaljenu svega 2000 metara od mora. Očekivani završetak projekta planiran je krajem 2024. godine. Ova nekretnina je izuzetna prilika koja uključuje PDV u cijenu, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ne propustite priliku postati vlasnikom ove ekskluzivne kuće koja će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Vaša budućnost počinje ovdje! ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLED OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agent s licencom +385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15807

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 551290  
Agency ref id: 15807