

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Stevan Đurašević
Όνομα: Stevan
Επώνυμο: Đurašević
Όνομα: Sveti Stefan - Real Estate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: stevan@svetistefan-realestate.c
Ηλεκτρονικό: om
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Χώρα: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
Ταχυδρομικός: 85315
Κώδικας:
Διεύθυνση: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπου Land: Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια: 1967 m²
Τιμή: 1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 11.12.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Montenegro
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Crnogorsko primorje
Πόλη: Budva
Τέταρτο: Potkošljun

Poštanski broj: 85310

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός
Πρόσβαση με
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sacinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta. Postoji mogućnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551436
αναφοράς:
Agency ref id: 551436
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +382 (69) 038-279
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: