

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	142 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	585 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	770,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024. godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m<sup>2</sup> te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m<sup>2</sup>) s kupatilom (3,82 m<sup>2</sup>). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m<sup>2</sup>) kao i gostinjski toalet (3,05 m<sup>2</sup>). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m<sup>2</sup>), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 12,5 m<sup>2</sup>) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4,41 m<sup>2</sup>), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m<sup>2</sup> i 9,73 m<sup>2</sup>) dijele jednu kupaonicu (5,06 m<sup>2</sup>). Ono što krase kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 3,99 m<sup>2</sup>) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X3,50 m (14,26 m<sup>2</sup>) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; \* Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine \* Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupačila su uključena u cijenu). \* Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) \* Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova \* Vlasništvo je čisto bez finansijskog tereta \* Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na

promet nekretnina u iznosu od 3 %! \* Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
https ID KOD AGENCIJE: 26052

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551464

αναφοράς:

Agency ref id: 26052

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: