

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	444 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1044 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Vodnjan
Περιοχή Πόλη: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vodnjan okolica, Na prodaju su dvije impresivne novogradnje kuće koje se prodaju kao kompletan paket. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Udaljene su 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; supermarket, banka, pošta, vrtić, škola, ljekarna. Za svega 20 minuta ste u centru Pule ili na predivnim plažama. Prva kuća: površine 224 m2 smještena je na parceli od 601 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi 32 m2 bazen s grijanjem (posebna dizalica topline) i pomoćni objekt sa saunom, hidromasažnom kadom i tušem. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatnim toaletom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na prostranu zajedničku terasu. Podno grijanje putem dizalice topline zimi daje kući toplinu. Druga kuća ima ukupno 220 m2 površine i smještena je na zemljištu površine 443 m2. Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m2 opremljen za mali obiteljski posao poput konobe ili restorana i u potpunosti je opremljen. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu kojeg upotpunjuje po potrebi peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane. Ove dvije kuće nude kombinaciju visokog standarda stanovanja s prostorima za opuštanje i druženje. Zajedno predstavljaju izvanrednu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom i investiciju u obiteljsko poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-86

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 551565
αναφοράς:
Agency ref id: 1035-86