

## Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realstate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realstate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	444 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1044 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Vodnjan  
Περιοχή Πόλη: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vodnjan okolica, Na prodaju su dvije impresivne novogradnje kuće koje se prodaju kao kompletan paket. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Udaljene su 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; supermarket, banka, pošta, vrtić, škola, ljekarna. Za svega 20 minuta ste u centru Pule ili na predivnim plažama. Prva kuća: površine 224 m2 smještena je na parceli od 601 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi 32 m2 bazen s grijanjem (posebna dizalica topline) i pomoćni objekt sa saunom, hidromasažnom kadom i tušem. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom i dodatnim toaletom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i izlazom na prostranu zajedničku terasu. Podno grijanje putem dizalice topline zimi daje kući toplinu. Druga kuća ima ukupno 220 m2 površine i smještena je na zemljištu površine 443 m2. Posebna odlika ove kuće je suteran koji čini prostor veličine 100 m2 opremljen za mali obiteljski posao poput konobe ili restorana i u potpunosti je opremljen. Vanjska natkrivena terasa omogućuje poslovanje i ugodne trenutke u ljetnim i suhim danima. Prizemlje kuće sastoji se od hodnika, prostranog otvorenog prostora kojeg čini dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja i blagovaonica. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica rublja čine ostatak prizemlja. Podno grijanje na plin daje ugodaj u zimskom periodu kojeg upotpunjuje po potrebi peć, a tu su i dva klima spremna za ljetne i zimske dane. Ove dvije kuće nude kombinaciju visokog standarda stanovanja s prostorima za opuštanje i druženje. Zajedno predstavljaju izvanrednu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom i investiciju u obiteljsko poslovanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-86

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      551565  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1035-86  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: