

ISTRA, SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom, Buzet, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	161 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	795 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Bužeština obuhvaća 165 km². Ova prekrasna kuća smještena na brežuljku nedaleko Buzeta i okružena zelenilom koncipirana je od open space prostora sačinjenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s pogledom na bazen te jedne spavaće sobe i kupaonice te gostinjskog toaleta u prizemlju. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a glavna spavaća soba ima i svoju natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo. Nekretnina posjeduje okućnicu površine 795 m² u kojem je smješten bazen površine 32 m² s vanjskim tušem i 2 parkirna mjesta na samom ulazu, a s obzirom na veličinu okućnice moguće je napraviti i dodatne sadržaje kao što su ljetna kuhinja, dječje igralište. Bazen je moguće, uz nadoplatu opremiti sustavom za grijanje vode kako bi se produžio period korištenja do dugo u jesen. U cijeni nekretnine predviđeno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke s uređenom hortikulturom cijele okućnice. Kupnja je iz projekta poznatog investitora, a predviđeni rok završetka radova je 2024 godina. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26269

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 551748

Agency ref id: 26269

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: