

## Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

Reg No.: ASPECTUS Ltd  
116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.12.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju kuća s bazenom u izgradnji nedaleko od Poreča. Prizemna kuća modernog karaktera ukupne stambene površine 141 m<sup>2</sup>. Završetak izgradnje kuće planiran je krajem 2024. godine. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe s direktnim pristupom na sunčalište i bazen koji će biti smješten na južna strani parcele te toilet, kupaonica, vešeraj, spremište s vanjskim ulazom, kuhinja s blagovaonom, dnevnim boravak s izlazom na ljetnu kuhinju i vanjski bazen. Za grijanje kuće predviđeno je električno podno grijanje te za potrebe hlađenja svaka soba imati će klima uređajim. Također kuća će imati dimnjak za kamin na drva ili peć na pelete. Kuća se prodaje nenamještena te svaki kupac kuću može opremiti po svojim željama i dizajnu. U sobama će biti postavljen parket, dok će ostali dio stambenog prostora biti postavljene vrhunske keramičke pločice. Investitor na susjednim parcelama ima u planu izgradnj još dvije kuće iste kvalitete. Udaljenost od nekretnine-supermarketa je svega 500 m, grad Poreča 18km, autoput 10 km, aerodrom Pula 57 km te udaljenost od plaže 22 km. #prodaja #kuća #prizemnica #naprodaju #vila #poreč #moderna #nova

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 551985  
Agency ref id: 1596  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: