

## Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!, Okrug, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό ααajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα AGENCIJA AJDUK,  
Εταιρίας: posredovanje i promet  
nekretnina

Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με  
εμάς: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Trogir Čiovo Okrug Gornji novogradnja 151 m2 vrhunski stan + bazen!!!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	151 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	437,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

## Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος
------------------	-------

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Okrug
Περιοχή Πόλη:	Okrug Gornji
Roštanski broj:	21223

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U urbanoj vili prodaje se vrhunski stan sa vlastitim bazenom u novogradnji na odličnoj lokaciji u mjestu Okrug Gornji na poluotoku Čiovo pored grada Trogira. Stan se nalazi u prizemlju urbane vile. Ukupna površina stana sa pripadcima iznosi netto 151 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom (30,11 m2), četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, tri terase s otvorenim pogledom na more, dva parking mjesta u dvorištu te vlastitim bazenom dmenzija 8x4m sa svom opremom. Dakle, ovaj stan sa svim sadržajima je u narava cijela etaža prizemlja u navedenoj vili. Kompletno dvorište će biti uređeno i dalmatinskim biljem i hortikulturama. Sama izgradnja je na najvišem nivou, gradi se sa najboljim materijalima i izolacijom (stiropol fasada od 10cm). Stan će biti opremljen sa blindo vratima, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje, a vrhunska keramika će biti postavljena na sve podove. S obzirom na lokaciju urbane vile, stan ima odličnu komunikaciju sa aerodromom od kojeg je putem nove ceste i novog mosta udaljen svega 5km. Udaljenost od mora i centra mjesta je 500 metara, a svi potrebni sadržaji su također u blizini. Planirani rok završetka i useljenja je kraj rujna 2024. godine. U ovom trenutku tj. dok traje izgradnja mogući su razni modeli plaćanja, naravno sve u dogovoru sa investitorom. Napominjemo da u istom objektu kao i u objektima koji se grade istovremeno na istoj lokaciji u ponudi imamo još stanova. Molimo samo ozbiljne ponude. Postoji mogućnost dogovora oko cijene kao i načina plaćanja! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija. oznaka stana 2.3a

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552060

αναφοράς:

Agency ref id: 2284

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: