

## POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU, Polača, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH BAU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	477 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1997-1998
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Polača
Περιοχή Πόλη:	Polača
Poštanski broj:	23423



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POLAČA U ZALEĐU BIOGRADA NA MORU - KUĆA U VISOKOM ROH  
BAU Prilika za investiciju i bavljenje turizmom. Kuća se sastoji od 105 m2  
prizemlja i 105 m2 kata, izgrađena je na zemljištu površine 582 m2. Prizemlje je  
bilo predviđeno za poslovni prostor, a kat za stambeni. Unutarnje stubište vodi na  
kat koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice i tri spavaće sobe.  
Prizemlje se može urediti kao jedan ili dva apartmana. Ovo je idealna prilika za  
investiciju i bavljenje turizmom. Prostrano dvorište omogućava izgradnju bazena.  
S kata se pruža pogled na Vransko jezero. Kuća je zidana betonskim blokom, samo  
pregradni zidovi na katu su od ciglenog bloka. Aluminijska stolarija Samalander,  
termoizolacija 10 cm stiropora, novi krov, automatska garažna vrata. Kuća ima  
trofazni priključak struje, vode, te vlastitu septičku jamu; svi potrebni priključci  
već su instalirani u samom objektu. Polača je jako dobro prometno povezana za  
samo 10 minuta vožnje ste u Biogradu na Moru. Autoput je udaljen 6 km,  
aerodrom Zadar 25 km. Kontaktirajte me odmah kako biste iskoristili ovu izuzetnu  
priliku! Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me  
kontaktirajte: +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077  
396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
DA100061861

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552100

αναφοράς:

Agency ref id: DA100061861