

Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------|--|
| Όνομα: | M&M Legal |
| Όνομα: | M&M |
| Επώνυμο: | Legal |
| Όνομα | M&M LEGAL |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Πρόσθετο | martina@mmlegal.hr |
| Ηλεκτρονικό | |
| Ταχυδρομείο: | |
| Ιστοχώρος: | https://mmlegal.hr |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Labin |
| City area: | Labin |
| Ταχυδρομικός | 52220 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Rudarska ulica 1 |
| Mobile: | +38598575313 |
| Phone: | +385915301334 |
| Σχετικά με | MM Legal is a joint venture for |
| εμάς: | business and management |
| | consulting and an real estate |
| | agency. |
| | The activity includes: |
| | - public procurement |
| | (production of documentation |
| | for Clients and Bidders) |
| | - obtaining construction |
| | documentation (from defining |
| | the purpose of the land, |
| | drawing up technical |
| | documentation through |
| | authorized architects and |
| | surveyors, obtaining building |
| | documents, mediating in the |
| | selection of the most favorable |
| | construction contractor, finding |
| | the most favorable supervising |
| | engineer for construction work, |
| | to handing over the real estate |
| | to our clients) |
| | - mediation in real estate |

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 229 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 914 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 5 |
| Μπάνια: | 4 |
| Τιμή: | 780,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 14.12.2023 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |
| Περιοχή Πόλη: | Matulini |
| Poštanski broj: | 52440 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 3 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju nudimo „Vila Harmony “ , modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 914m². Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih

gradskih centara. Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 30,84m² te ljetne kuhinje od 9,86m². Ova moderna vila nudi Netto stambenu površinu od 229,82m² , koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na južnom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonima koji nude pogled na zeleni okoliš . Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima . Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta , tri parkirna mjesta , alarmni sustav i sustav i video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 1483

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552265

αναφοράς:

Agency ref id: 1483