

Omiška Rivijera - građ.zemljište PRVI RED DO MORA, pristup plaži, Omiš,

Γη



## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Omiška Rivijera - građ.zemljište PRVI RED DO MORA, pristup plaži  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 4056 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 1,800,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 14.12.2023

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Omiš  
Περιοχή Πόλη: Marušići  
Poštanski broj: 21310



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA Na predjelu Omiške Rivijere se prodaje zemljište PRVI RED uz more. Pristup do zemljišta je vrlo lagan, udaljen je 10 km od grada Omiša, 40 km od Splita, 20 km od Makarske, priključak na autoput je udaljen 15 km, a najbliža zračna luka je udaljena 50 km. Brojne plaže i uvale, mediteransko raslinje, bogata kulturna i gastronomska ponuda, svjež zrak i kristalno plavo more čine Omišku Rivijeru savršenim utočištem za one koji traže predah od modernog životnog ritma. Omiš je mali srednjodalmatinski grad i luka smješten između Splita i Makarske, na ušću rijeke Cetine. Smješten u srcu Dalmacije, Omiš predstavlja savršenu ishodišnu destinaciju za istraživanje ostatka Dalmacije, njenih otoka, njene ponosne povijesti, kulturnog nasljeđa i prirodnih ljepota. Prastari rimski gradovi Split i Salona su samo pola sata vožnje udaljeni od Omiša. Otoci Brač, Hvar, Korčula i Vis su iz Omiša nadohvat ruke. OPIS Zemljište je ukupne površine 4100 m<sup>2</sup>, a njegova najveća vrijednost leži u činjenici da se proteže do

samog mora gdje se nalazi mala plaža kojoj u naravi nitko ne može pristupiti osim vlasnika ove parcele. Od ukupne površine ove parcele, 2800 m<sup>2</sup> je građevna parcela koja se dijelom nalazi u izgrađenom građevinskom području, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1). Ostatak parcele se nalazi u zoni zaštitne zelene površine koji je pokriven gustom, borovom šumom koja ga i štiti od moguće erozije. Postojeća šuma se ne smijeći sjeći ili na bilo koji način devastirati. Na zemljištu se nalazi legalizirana kuća i garaža. Kuća je prizemnica ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, ima provedenu struju i vodu. Zaista jedinstvena parcela koja se vrlo rijetko nađe na tržištu. vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: FIRST ROW land by the sea is for sale in the area of Omiška Riviera. Access to the land is very easy, it is 10 km from the city of Omiš, 40 km from Split, 20 km from Makarska, the connection to the highway is 15 km away, and the nearest airport is 50 km away. Numerous beaches and coves, Mediterranean vegetation, a rich cultural and gastronomic offer, fresh air and crystal blue sea make the Omiš Riviera a perfect refuge for those looking for a break from the modern rhythm of life. Omiš is a small central Dalmatian town and port located between Split and Makarska, at the mouth of the Cetina River. Located in the heart of Dalmatia, Omiš is the perfect starting point for exploring the rest of Dalmatia, its islands, its proud history, cultural heritage and natural beauty. The ancient Roman cities of Split and Salona are only half an hour's drive from Omiš. The islands of Brač, Hvar, Korčula and Vis are within reach from Omiš. DESCRIPTION: The land has a total area of 4100 m<sup>2</sup>, and its greatest value lies in the fact that it extends to the sea itself, where there is a small beach, which in nature no one can access except the owner of this plot. Of the total area of this plot, 2800 m<sup>2</sup> is a building plot, which is partly located in a built-up construction area, and partly in an undeveloped construction area, in a zone of mixed, predominantly residential use (M1). The rest of the plot is located in the protective green area, which is covered by a dense pine forest that protects it from possible erosion. The existing forest must not be cut down or devastated in any way. There is a legalized house and a garage on the land. The house is a one-story house with a total area of 86 m<sup>2</sup>, it has electricity and water. A truly unique lot that is very rarely found on the market. ID KOD AGENCIJE: 3932

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552319

αναφοράς:

Agency ref id: 3932