

## Crikvenica, centar - Stan sa 2 zasebna apartmana u novogradnji, Crikvenica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Angelus nekretnine

Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Crikvenica, centar - Stan sa 2 zasebna apartmana u novogradnji  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 220 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 704,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 14.12.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Crikvenica  
Περιοχή Πόλη: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju luksuzan stan u novogradnji u centru Crikvenice. LOKACIJA: Nalazi se uz potok u samom centru grada Crikvenice, koja sa manjim mjestima Jadranovo, Dramalj i Selce, čini jedno od najslikovitijih dijelova obale Jadranskog mora. Ugodna klima te zeleni parkovi, duge šetnice i prostrane plaže svakako su najbolji adut Crikvenice. Zračna luka Rijeka udaljena je 17km. Blizina plaže, trgovine, škole, vrtića, bolnice, javnog prijevoza i svih bitnih sadržaja. OPIS:Luksuzni stan u prizemlju novogradnje koji se sastoji od 3 zasebna stana: STAN 1 površine 115m<sup>2</sup>, (STAN 2) apartmana površine 41m<sup>2</sup> i (STAN 3) studio apartmana površine 21m<sup>2</sup>. STAN 1površine 115m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju kupaonice, 3 kupaonice, wc-a i vešeraja. (STAN 2) Apartman površine 40m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, spavaće sobe i kupaonice. (STAN 3)Studio apartman površine 21m<sup>2</sup> sastoji se od jedne sobe sa kuhinjom i kupaonice. Ovakav koncept stana idealan je za veću obitelj kako bi se mogli odvojiti u zasebne apartmane ili pak kao investicija za iznajmljivanje jednog ili svih stanova .Biti će useljiv na proljeće 2024. godine. Vrhunska novogradnja čije stanove odlikuje najviši stupanj opreme i najsvremenije tehnologije u pogledu instalacija i upravljanja istima, električni podizači roleta, alarmni sustav, video portofon,... VRV sustav grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji te podno grijanje u kupaonici. Stan je osmišljen u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima. Pripada mu parkirno mjesto. U zgradi se nalazi zajednička wellness prostorija sa saunom i teretanom. Moderna arhitektura pruža maksimalnu udobnost i diskreciju, a obuhvaća atraktivni interijer. Okružen potokom i zelenilom sa wellnessom i teretanom u samom centru Crikvenice idealan za stvoriti šarmantan stan sa idiličnom atmosferom za život ili odmor i relaksaciju, ili pak kao investiciju za iznajmljivanje gostima Crikvenice i okolice. Navedena cijena vrijedi samo ako se stan kupi u fazi gradnje, nakon što se zgrada završi cijena će biti veća, stoga kupnja ovog stana predstavlja priliku za investitore. U ponudi se, također, nalazi još stanova veće i manje kvadrature u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu.

===== S poštovanjem, vaše  
Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:  
3879

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552329

αναφοράς:

Agency ref id: 3879