

Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2, Ražanac, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Angelus nekretnine
 Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
 Διεύθυνση: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodomom dozvolom, 700 m2
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπου Land: Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια: 697 m²
Τιμή: 115,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 14.12.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Ražanac
Περιοχή Πόλη: Ljubač
Poštanski broj: 23248



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOKACIJA U mjestu Ljubač pokraj Zadra se prodaje građevinsko zemljište sa ishodomom dozvolom sa gradnju vile sa bazenom. Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje poseban čar ovome malom mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Kako su ljudi živjeli na ovim prostorima, u nekad davno prošlim vremenima, svjedoče brojne kamene kućice ispresjecane uskim prolazima. Danas je Ljubač turističko naselje u kojem je izgrađena i velika marina, tu su i trgovine i restorani koji nude autohtone specijalitete ovog kraja. Za one željne avanture i razgledavanja prirodnih ljepota mogu se uputiti na planinarenje na Velebit ili u posjet obližnjim nacionalnim parkovima Krka, Kornati i Plitvička jezera. Zračna luka u Zadru je udaljena 25 km. OPIS Zemljište je ukupne površine 700 m² te je ishodomom dozvola za gradnju vile sa bazenom. Plaćeni su vodni i komunalni doprinosi, tako

da je moguće odmah započeti gradnju. Prema projektu, vila se sastoji od prizemlja i kata, ukupne površine 250 m². Od toga je zatvoreni dio 180 m², a 70 m² je otvoreni prostor. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, wc-a te otvorenog prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, prostor za rekreaciju te velike otvorene terase. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, praonice te terase. Ispred vile je planirana gradnja bazena. Zemljište je udaljeno 250 m od mora i pješčane plaže. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION In the town of Ljubač near Zadar, a construction plot is for sale with a permit for the construction of a villa with a swimming pool. The airport in Zadar is 25 km away. DESCRIPTION The land has a total area of 700 m² and a permit was obtained for the construction of a villa with a swimming pool. Water and utility contributions have been paid, so it is possible to start construction immediately. According to the project, the villa consists of a ground floor and a first floor, with a total area of 250 m². Construction of a swimming pool is planned in front of the villa. The land is 250 m from the sea and a sandy beach. ID KOD AGENCIJE: 3804

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 552344

αναφοράς:

Agency ref id: 3804