

Građevinsko zemljište 6004 m² – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374), Zadar, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Ivka Bašić
Όνομα: Ivka
Επώνυμο: Bašić
Όνομα: BOVA agencija za promet
Εταιρίας: nekretninama
Service Type: Selling
Ιστοχώρος: <https://www.bova.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Ταχυδρομικός: 23000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Obala kneza Domagoja 13
Mobile: +385(0)915832659
Phone: +385(0)23 333 014
Σχετικά με εμάς: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Γραđevinsko zemljište 6004 m2 – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374) |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπου Land: | Κτίριο πολύ |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 6004 m ² |
| Τιμή: | 1,074,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.12.2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Zadar |
| Περιοχή Πόλη: | Dračevac |
| Poštanski broj: | 23000 |



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar – Dračevac prodaje se građevinsko zemljište površine 6004 m²; udaljenost od mora iznosi oko 1900m; prekrasan pogled na more i otoke; trgovački centri se nalaze na cca 1500 m, bolnički centar na cca 5000 m, škola na 200 m , zračna luka na cca 5000 m, također izlazak na brzu cestu za priključak na auto cestu cca 3000-5000 m, luka Zadar, trajekti za otoke 2000 m kao i plaže , sportski i zabavni centri, restorani i drugo, navedene daljine su aproksimativne; uredno vlasništvo; na zemljištu se nalazi struja, voda, telefon, uređena ulica a za odvodnju treba izgraditi bio pročišćivač; Po Prostornom planu dozvoljeno je slijedeće: - kuće u nizu, samostalne kuće sa više (stanova) jedinica , vile sa bazenima ,kamene kuće dalmatinskog stila sa bazenima i drugo. Minimalna površina zemljišta je 450 m² za gradnju stambene zgrade sa: (maksimalno 6 stanova po zgradi). Izgradivost je 30% tlocrtno na maksimalnoj visini od 9 metara i to: podrum(garaže) + prizemlje ili suteran+ 2 kata, gradnja se može izvršiti najoptimalnije na zemljištu površine između 550 m² – 700 m² zbog parkirnih mjesta po stanu (2) i 20 -30% zelene površine koja je obvezna. Navedeni podaci su izvedeni iz prostornog plana grada Zadra. Vlasnik je očistio zemljište, u tijeku je izrada geodetske podloge, arhitekti su napravili idejnu lokacijsku podjelu za cca 6-7 vila sa bazenima ili sve što je dozvoljeno graditi i prijedlog puta unutar građevinskog zemljišta. Jedinična cijena: 167 € / m² Cijena 1.074.000 € (ID-2374) www.bova.hr

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|--------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός | 552473 |
| αναφοράς: | |
| Agency ref id: | 2374 |