

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!, Novalja, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Elite Nekretnine
Όνομα:	Elite
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Elite nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.elite-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Σχετικά με εμάς:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 310 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 750 m²
Υπνοδωμάτια: 5
Τιμή: 1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 15.12.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020
Τελευταία ανακαίνιση: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Ličko-senjska županija
Επαρχία:
Πόλη: Novalja
Περιοχή Πόλη: Novalja
Poštanski broj: 53291

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom! Posredujemo u prodaji luksuzne vile s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje, samo 200 metara od pješčane plaže Babe, sa neometanim pogledom na more. VILA:-građevinska parcela cca 750m2, 310 m2 bruto građevina-samostalna dvoetažna građevina-moderna minimalistička arhitektura-četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama-velike staklene stijene-dodatna kupaonica za goste-visoki stropovi 3m-spušteni stropovi u Knauf tehnicipriprema za otvoreni kamin u dnevnom boravku-lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom-priprema za punjenje el. automobila 11Kw BAZEN-bazen velikog formata 10m x 4m neto-priprema za grijanje bazena sa toplinskom pumpom-španjolske staklokeramičke pločice u bazenu-veliko sunčalište preko 100m2 popločeno prvoklasnim mramorom-jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA-privatno parkiralište za 4-5 auta-visokovrijedno zelenilo-priprema za design roštilj velikog formata-design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima-veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom-priprema za el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR-priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu-wi-fi mreža u cijeloj kući-podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama-potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom-platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI-Unitherm cigla-Schuco staklene stijene u aluminju,-termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana-toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine-vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije-Sika hidroizolacije-svaka soba neovisne instalacije struje i vode-instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici-invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin-centralni bolier 300lit za pripremu tople vodeKupaonice-sanitarije Villeroy&Boch-termostatske slavine Hansa s tropskim tušem-Geberit predstjenski elementi-el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore-Huppe tuševi-porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm*120cmKuhinja-Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom-Miele ugradbeni uređaji-Vimar električne sklopke i utičniceSobe-hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima-unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Useljivo sa uporabnom dozvolom Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553299

αναφοράς:

Agency ref id: 36591

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 274 041

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: