

## Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ, Dubrovnik - Okolica, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Nada Burum
Όνομα:	Nada
Επώνυμο:	Burum
Όνομα Εταιρίας:	IMB NEKRETNINE D.O.O. DUBROVNIK
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Dubrovnik
Διεύθυνση:	VUKOVARSKA 30
Mobile:	+385 91 357 5480
Phone:	+385 20 451 800
Σχετικά με εμάς:	IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje. Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u podrucjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, gradevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.  IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	90000 m <sup>2</sup>
Δημοσιεύτηκε:	14.09.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska
Επαρχία:	županija
Πόλη:	Dubrovnik - Okolica



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CIJENA NA UPIT. Zemljište površine cca 90.000 m2 na Srđu za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, u obuhvatu zone zaštitnog zelenila i krajobraznih površina, na granici sa zonom sportsko-rekreacijske namjene 'Sportski centar s golfom'. Zapadni dio parcele dotiče postojeći poljski put čija se trasa djelomično poklapa sa trasom planirane prometnice rangirane kao sabirna ulica. Na širem prostoru platoa Srđa moguća je uspostava paintball centra. Dva rekreacijska igrališta koje bi služila za paintball mogu se izgraditi tako da uređenje terena, pješačke staze i sl. budu uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m2 visine prizemlja. Funkcija paintball centra planira se obogatiti dodatnom rekreacijskom ponudom poput wellness-a, fitness-a, sadržajima okrijepe u vidu tradicionalnih proizvoda i jela na bazi ekološkog uzgoja (autohtona vina, sirevi, maslinova ulja i sl.) sukladno čemu je unutar zone pratećih sadržaja planirana konoba karakterističnog ambijentalnog ugođaja s lokalnom gastronomskom ponudom. Od ostalih pratećih sadržaja potrebno je rezervirati prostor za konjušnicu. U središnjem dijelu zemljišta zone rekreacijskih sadržaja planiraju se dječja igrališta, bočališta, mali amfiteatar za edukacijske svrhe i događanja na otvorenom, konjička staza za djecu i sl. Granice parcele uokviruje zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom, odmorištima i vidikovcem. Dinamički održivi krajobraz s ciljem očuvanja i poticanja agro/bioraznolikosti, te poticanja edukacijskih i promocijskih aktivnosti uz raznolike mogućnosti pri čemu bi posjetiteljima bilo omogućeno i sudjelovanje u berbi te kupnja autohtonih proizvoda, zamišljen je kao sustav tematskih vrtova aromatičnog, ljekovitog, medonosnog, začinskog i divljeg jestivog bilja, koje će ponuditi vizualno i funkcionalno složeniji krajobraz, ali i gospodarsku održivost. U funkcionalno

organizacijskom smislu zemljište bi se raščlanilo u pet osnovnih zona: 1. Zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom 2. Zona kolnog pristupa i prometa u mirovanju 3. Zona rekreacijskih sadržaja 4. Zona pratećih sadržaja 5. Zona paintball terena  
Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 553474  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1107  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 333-5480  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: